



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 - Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary”**

*– projekt –
etap wyłożenie do publicznego wglądu*

Kielce, listopad 2021 r.

**URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zespół autorski:

Główny projektant – **mgr inż. arch. Magdalena Walczak**

Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. arch. Aneta Grodzińska**

Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. arch. Stefan Fortunka**

Prognoza oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne – **mgr Sylwia Tomaszewska**

Infrastruktura techniczna – **mgr inż. Agnieszka Puchała**

Infrastruktura komunikacyjna – **mgr inż. Piotr Głowacki**

Prognoza skutków finansowych – **zlecana**

Kontrola i weryfikacja projektu:

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury – **mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz**

Zastępca Dyrektora – **mgr inż. Monika Czekaj**

Kierownik Biura – **mgr inż. arch. Aneta Grodzińska**

**UCHWAŁA NR .../.../2021
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD -
OBSZAR V.7.2 - Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.²), w związku z uchwałą nr XLV/909/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary”, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 - Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary**” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce, uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r, z późn. zm.³.

§ 2.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 - Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary**” w granicach określonych w **§3 ust. 1** i na załączniku nr 1, zwany dalej „planem”.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,19 ha, położony w zachodniej części Kielc w rejonie ulicy Świętej Barbary, na południe od Wzgórza Karczówka.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu opracowany w skali 1: 1000;
 - 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
 - 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) **załącznik nr 4** – zbiór danych przestrzennych utworzonych dla planu.
3. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie będące przedmiotem niniejszej uchwały: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia

¹ zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. 2021 r. poz. 1834.

² zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1834.

³ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§ 4.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ciągu pieszo-rowerowym** – należy przez to rozumieć ścieżkę z naturalnej nawierzchni gruntowej, powiązaną funkcjonalnie z ciągami komunikacji pieszej i kołowej znajdującymi się poza granicą planu;
- 2) **granicy planu** – należy przez to rozumieć granicę obszaru objętego planem określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i wydzielającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach jego zagospodarowania;
- 4) **naturalnej nawierzchni gruntowej** – należy przez to rozumieć nawierzchnię ukształtowaną na bazie naturalnego gruntu, z dopuszczalną możliwością przekształcenia w postaci: wyrównania, poszerzenia, nadania spadku, z wykorzystaniem kamieni lub odłamków skalnych;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 7) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą, z Nielimitowanym fizycznie dostępem użytkowników terenu;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja jest obowiązkowa;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 10) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
- 11) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (w tym tablice porządkowe), tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej, tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej;
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren **Z1**, o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu linią rozgraniczającą i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 13) **tranzytowych sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, przeznaczone do obsługi obszarów znajdujących się poza granicami planu;
- 14) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 15) **udziale terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć wyrażony procentem stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach jego zagospodarowania;
 - 3) symbol literowo-cyfrowy identyfikujący teren, jego przeznaczenie i zasady zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, niewymienione w **ust. 1** są **informacjami dodatkowymi**.

Rozdział 2 Ustalenia

§ 6.

W planie wyznacza się teren Z1 dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: ogólnodostępny teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek dydaktycznych, obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, sieci kanalizacji deszczowej, kablowych sieci elektroenergetycznych służących zasilaniu oświetlenia terenu, tranzytowych sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem **§ 11 pkt 2 i § 16 ust. 2**,
 - b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla terenu Z1 ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: istniejący, naturalny charakter zieleni i krajobrazu, który należy uwzględnić przy zagospodarowaniu tego terenu;
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: poprawa parametrów technicznych i dostępności ciągów pieszo-rowerowych przy uwzględnieniu **pkt. 1**.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenu Z1 ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem występują formy ochrony środowiska i przyrody, określone w **§13**;
- 2) gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenu **Z1** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych;
- 5) nakaz stosowania wytycznych zawartych w „Planie Adaptacji do zmian Klimatu Miasta Kielce do roku 2030” opisanych w Celu strategicznym 2. – Wzmocnienie wykorzystania funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu – Działanie 2.2. oraz Celu strategicznym 3. – Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (powodzie, susze, upały) – Działanie 3.5.

§ 9.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Wzgórza Karczówka oraz powiązania przestrzenne i krajobrazowe terenu **Z1**, ustala się zasady zagospodarowania, określone w **§ 6 i § 12**.

§ 10.

Dla terenu Z1 nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

§ 11.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w terenie Z1 ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia charakteru terenu, jako przestrzeni ogólnodostępnej;
- 2) nakaz lokalizowania tranzytowych sieci infrastruktury technicznej poniżej poziomu terenu;
- 3) obowiązek utrzymania naturalnego charakteru istniejącego krajobrazu oraz umiejętne wkomponowanie zieleni w planowane zagospodarowanie terenu.

§ 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Z1:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;
- 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 98% powierzchni terenu;
- 4) gabaryty: nie dotyczy;
- 5) geometria dachu: nie dotyczy;
- 6) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 7) miejsca parkingowe: zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 13.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty granicami planu położony jest w całości w granicach:
 - a) Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa krajobrazowa „C” – tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą; w granicy tej strefy obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) w południowej części Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 417 Kielce oraz w jego obszarze zasilania – rejon eksploatacji Kielce, podregion bilansowy A; w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy odrębne,
 - c) obszaru o powierzchni 634,6 ha terenu ochrony pośredniej, w granicach strefy podwyższonej ochrony ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon - obszar B – obszar zabudowany i zurbanizowany; w granicy tego obszaru obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania;
- 3) na obszarze objętym granicami planu nie występują:
 - a) tereny zamknięte,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14.

1. Dla terenu Z1 w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 400,0 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°;
- 4) ustalenia, o których mowa w **pkt. 1-3** nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod ciągi pieszo-rowerowe, sieci infrastruktury technicznej, tranzytowe sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych.

2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: nie dotyczy.

3. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 15.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) budowy budynków;
- 2) budowy budowli, z wyjątkiem: sieci kanalizacji deszczowej, kablowych sieci elektroenergetycznych służących zasilaniu oświetlenia terenu oraz tranzytowych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) inne zakazy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 16.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w terenie Z1 ustala się:

- 1) układ komunikacyjny planu składa się z naturalnie ukształtowanych istniejących ciągów pieszo-rowerowych;
- 2) teren objęty planem nie ma połączenia z urządzonymi drogami publicznymi;
- 3) istniejące ciągi pieszo-rowerowe łączą się z ciągami komunikacji pieszej i kołowej, znajdującymi się poza granicami planu, w kierunkach:
 - a) wschód – zachód: ulicą Mineralną i ulicą Gipsową oraz ulicą Świętej Barbary,
 - b) północ – południe: od ulicy Świętej Barbary w kierunku ulicy Gipsowej i ulicy Malachitowej oraz ulicy Mineralnej i ulicy Alabastrowej i dalej w kierunku ulicy Fosforytowej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w terenie Z1 ustala się:

- 1) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) istniejący kanał ciepłowniczy powiązany z miejskim systemem zaopatrzenia w ciepło,
 - b) istniejący kanał deszczowy odprowadzający wody opadowe z istniejącego rowu do kanału deszczowego w ulicy Krakowskiej, powiązany z miejskim systemem odprowadzania wód deszczowych w zlewni rzeki Silnicy,
 - c) istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia, powiązane z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, wyprowadzonymi z głównego punktu zasilania „GPZ Karczówka” 110/15kV, zlokalizowanego poza obszarem planu;
- 2) następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikającą z bieżących potrzeb ich funkcjonowania,
 - b) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji deszczowej, kablowych sieci elektroenergetycznych służących zasilaniu oświetlenia terenu oraz tranzytowych sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2,
 - c) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

§ 17.

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 18.

Dla terenu **Z1** ustala się wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 19.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś